

KIRA
HOMES

HUÉRCAL DE ALMERÍA · 11 VIVIENDAS

Tu vida. Con más espacio.

Desde 180.000 €

PVP sin IVA

GRUPO TECNÓN · PROMUEVE Y CONSTRUYE



Visualización orientativa basada en planos.

UN HOGAR CON TU MEDIDA

Más posibilidades. Una dirección.

Un primer hogar. Una habitación para trabajar. Una terraza para alargar las sobremesas.

Once viviendas con distintas distribuciones para que elijas la que encaja contigo.

11

viviendas

2-4

dormitorios

3

con cubierta

Ctra. de Almería · Cuesta de la Narcisa · C/ Cervantes
Huércal de Almería, Almería



EL EDIFICIO TAMBIÉN SUMA

Más allá de tu puerta.



Alzado del proyecto · Lámina 10. Las calles tienen distintas cotas de acceso; los niveles se nombran como en los planos.

Ascensor

Conexión entre niveles.

Sala común

82,05 m² rotulados en el proyecto.

Garaje

11 plazas en el edificio.

Trasteros

Espacio adicional para guardar.

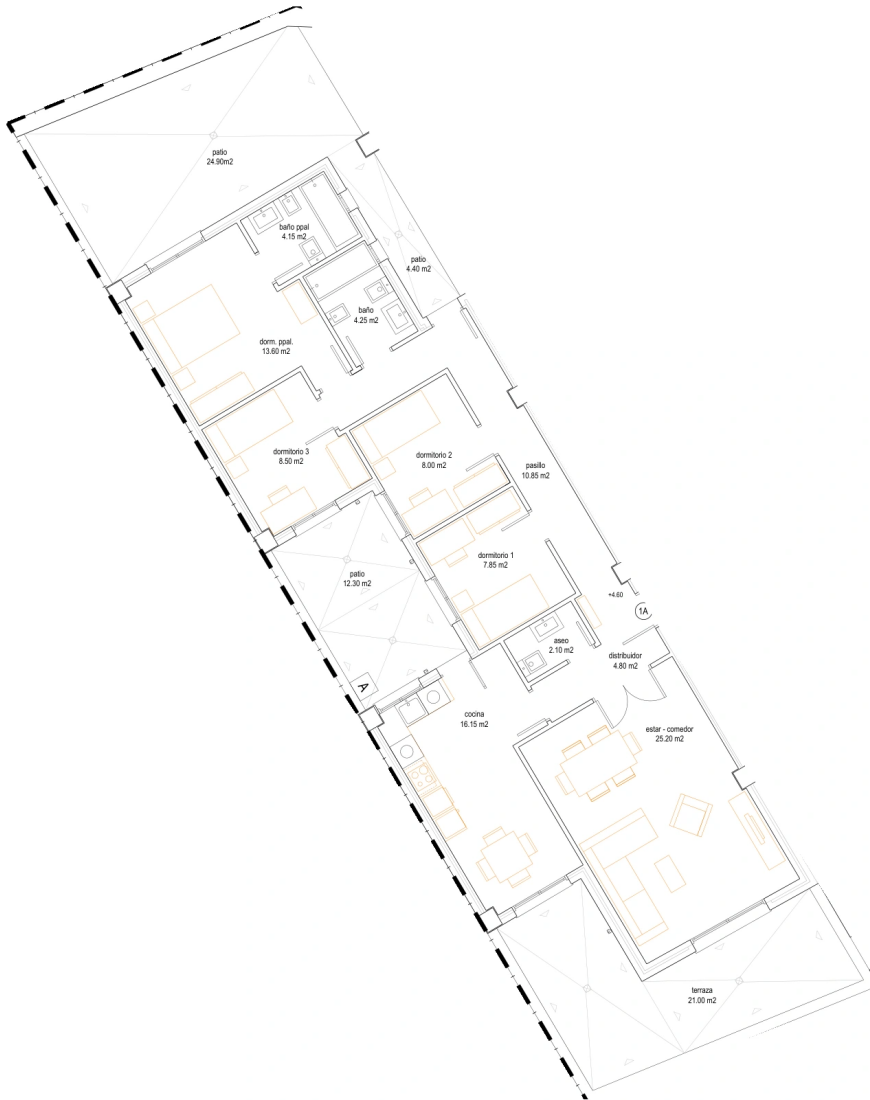
Uso y equipamiento de la sala, asignación de plazas y vinculación de anexos a confirmar en la oferta.

Once hogares. Tu elección.

Vivienda	Nivel	Dormitorios	Interior*	Terraza	Cubierta	PVP sin IVA
1A	1	4	105,45 m²	21 m²	—	292.000 €
1B	1	3	100,65 m²	19,85 m²	—	291.900 €
2A	2	4	98,10 m²	36,80 m²	—	260.600 €
2B	2	3	78,40 m²	25,55 m²	—	186.000 €
2C	2	4	98,75 m²	23,65 m²	—	264.000 €
3A	3	3	81,20 m²	36,25 m²	—	226.000 €
3B	3	2	61,10 m²	24,55 m²	—	180.000 €
3C	3	4	93,50 m²	13 m²	—	255.500 €
4A	4	3	81,20 m²	4,55 m²	53,35 m²	276.000 €
4B	4	2	67,25 m²	2,10 m²	51,80 m²	235.000 €
4C	4	3	89,90 m²	2,50 m²	75,85 m²	296.000 €

*Interior: suma de estancias rotuladas en planos. No incluye paredes, zonas comunes ni exteriores. Cubierta y terraza se muestran por separado. La asignación de anexos y la disponibilidad se consultan al preparar la oferta.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Asignación de patios a confirmar; no se suma el patio de 12,30 m². Proyecto febrero 2026 · Lámina 6.

GRUPO TECNÓN · HUÉRCAL DE ALMERÍA

VIVIENDA 1A · NIVEL 1

1A

Cuatro dormitorios. Una cocina para disfrutar en familia.

4

dormitorios

2 + 1

baños + aseo

105,45 m²

interior según plano*

21 m²

terraza

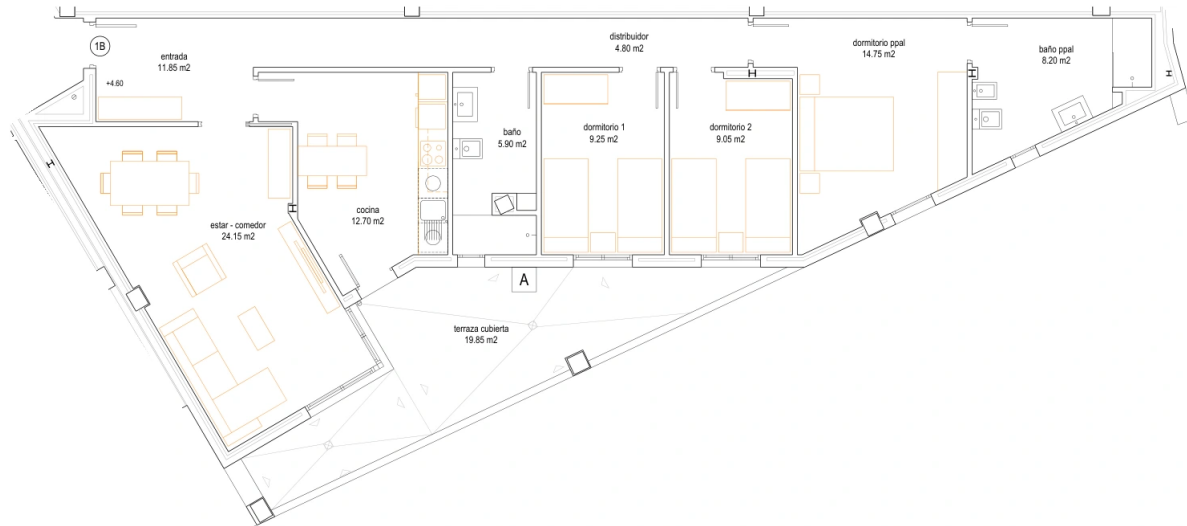
Patios identificados en plano

292.000 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

No constituye reserva. Condiciones, disponibilidad y vinculación de garaje y trastero a confirmar en oferta.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



VIVIENDA 1B · NIVEL 1

1B

Tres dormitorios y una terraza cubierta para alargar el día.

3
dormitorios

2
baños

100,65 m²
interior según plano*

19,85 m²
terrazza cubierta

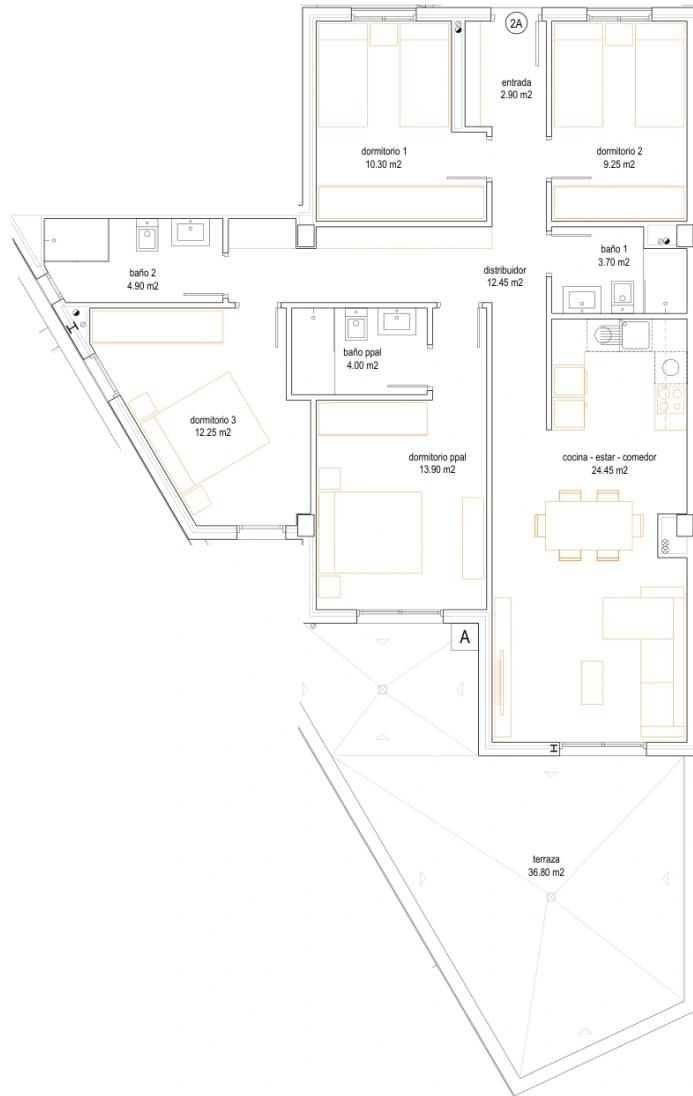
291.900 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Proyecto febrero 2026 · Lámina 6.

No constituye reserva. Condiciones, disponibilidad y vinculación de garaje y trastero a confirmar en oferta.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



VIVIENDA 2A · NIVEL 2

2A

Cuatro dormitorios, tres baños y una gran terraza.

4
dormitorios

3
baños

98,10 m²
interior según plano*

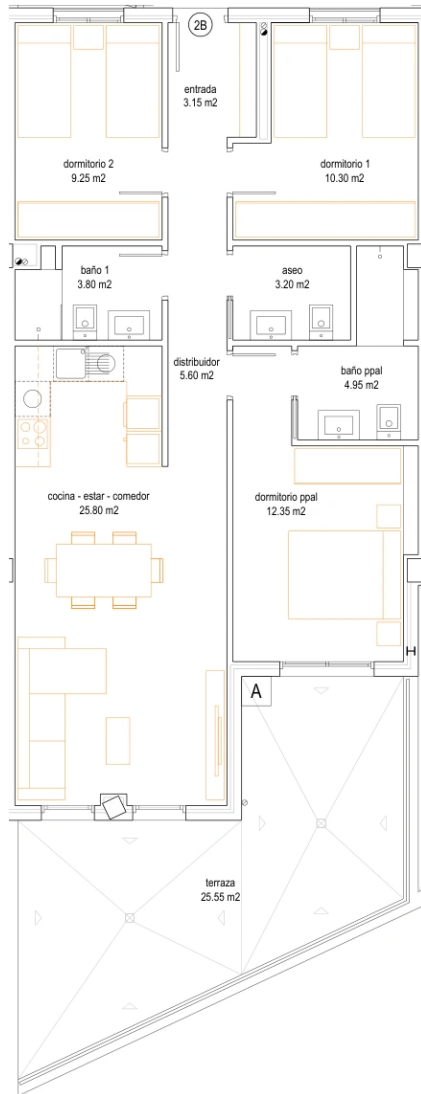
36,80 m²
terraza

260.600 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Proyecto febrero 2026 · Lámina 7.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Proyecto febrero 2026 · Lámina 7.

VIVIENDA 2B · NIVEL 2

2B

Tres dormitorios con una terraza que suma vida.

3
dormitorios

2 + 1
baños + aseo

78,40 m²
interior según plano*

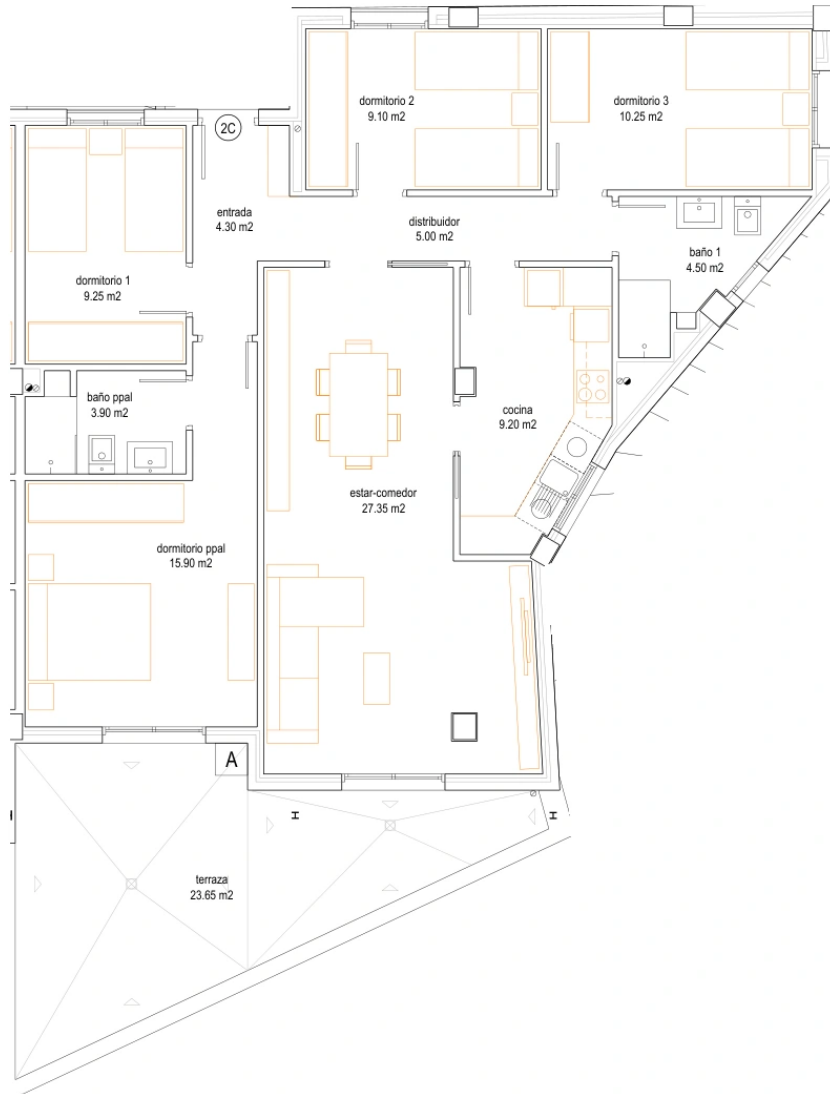
25,55 m²
terraza

186.000 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

No constituye reserva. Condiciones, disponibilidad y vinculación de garaje y trastero a confirmar en oferta.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Proyecto febrero 2026 · Lámina 7.

VIVIENDA 2C · NIVEL 2

2C

Cuatro dormitorios y cocina independiente.

4
dormitorios

2
baños

98,75 m²
interior según plano*

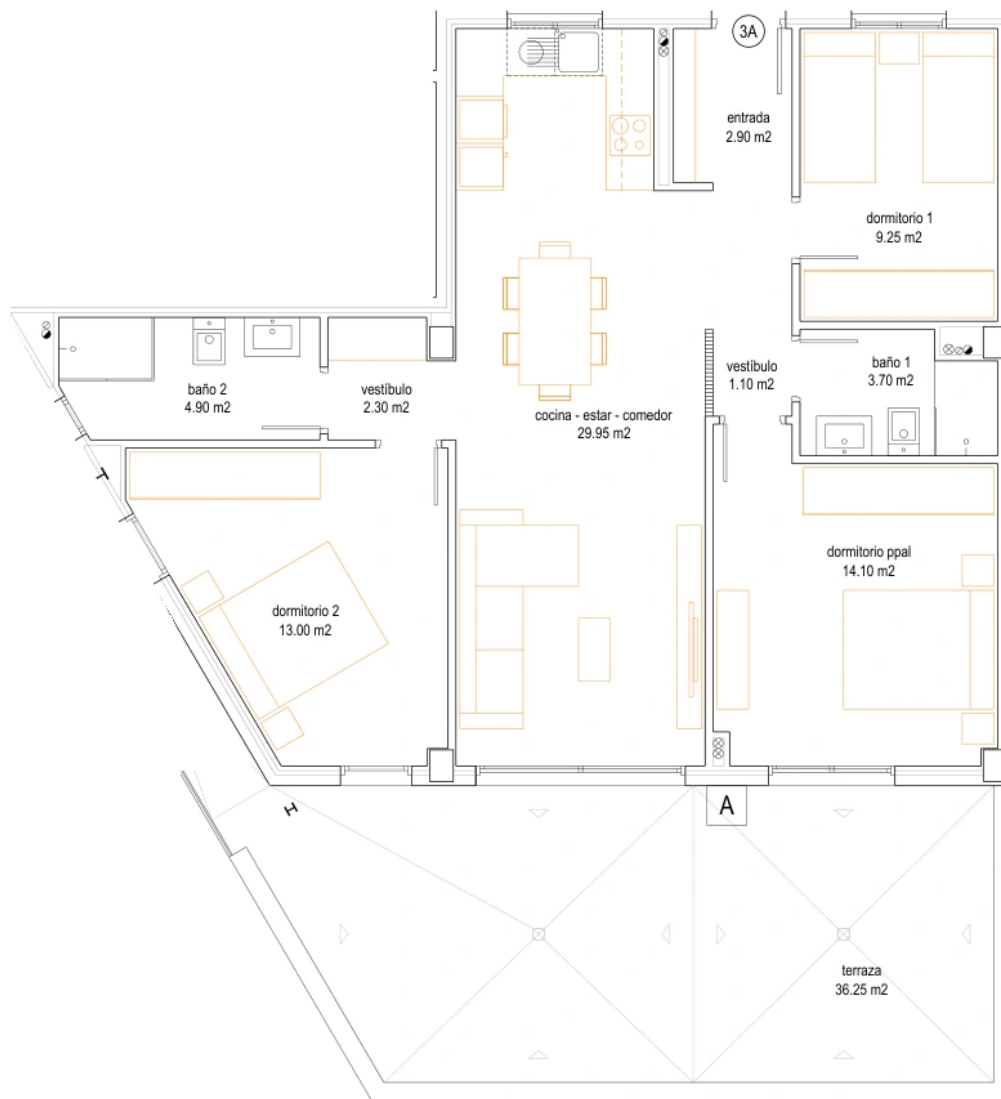
23,65 m²
terraza

264.000 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

No constituye reserva. Condiciones, disponibilidad y vinculación de garaje y trastero a confirmar en oferta.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Proyecto febrero 2026 · Lámina 8.

VIVIENDA 3A · NIVEL 3

3A

Tres dormitorios y 36,25 m² de terraza para tus planes.

3
dormitorios

2
baños

81,20 m²
interior según plano*

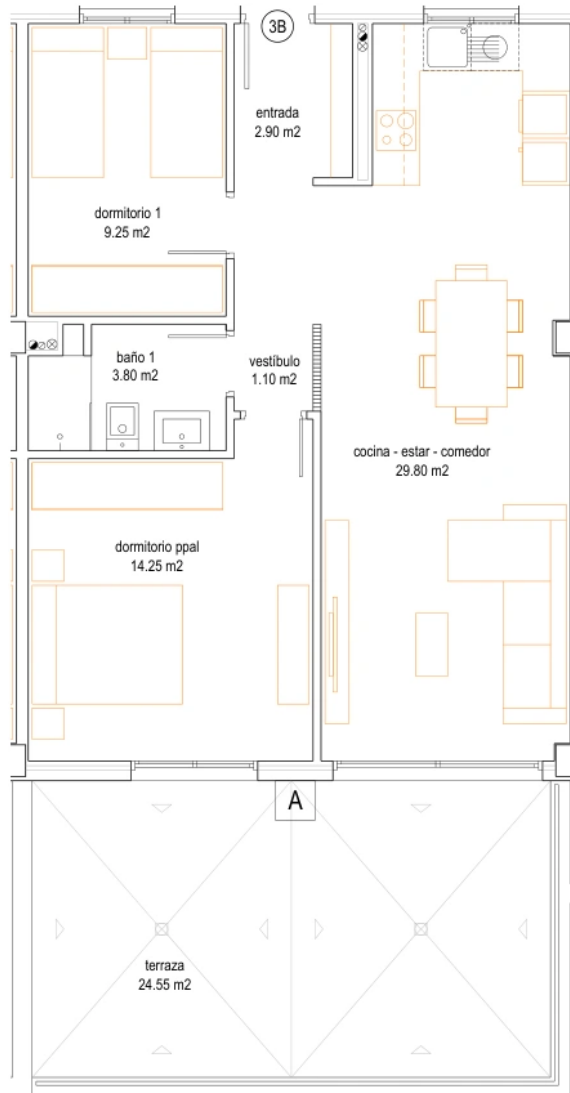
36,25 m²
terraza

226.000 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

No constituye reserva. Condiciones, disponibilidad y vinculación de garaje y trastero a confirmar en oferta.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Proyecto febrero 2026 · Lámina 8.

3B

Tu primer hogar, con una terraza de 24,55 m².

2
dormitorios

1
baños

61,10 m²
interior según plano*

24,55 m²
terraza

180.000 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

No constituye reserva. Condiciones, disponibilidad y vinculación de garaje y trastero a confirmar en oferta.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Proyecto febrero 2026 · Lámina 8.

3C

Cuatro dormitorios para vivir,
trabajar y crecer.

4
dormitorios

2
baños

93,50 m²
interior según plano*

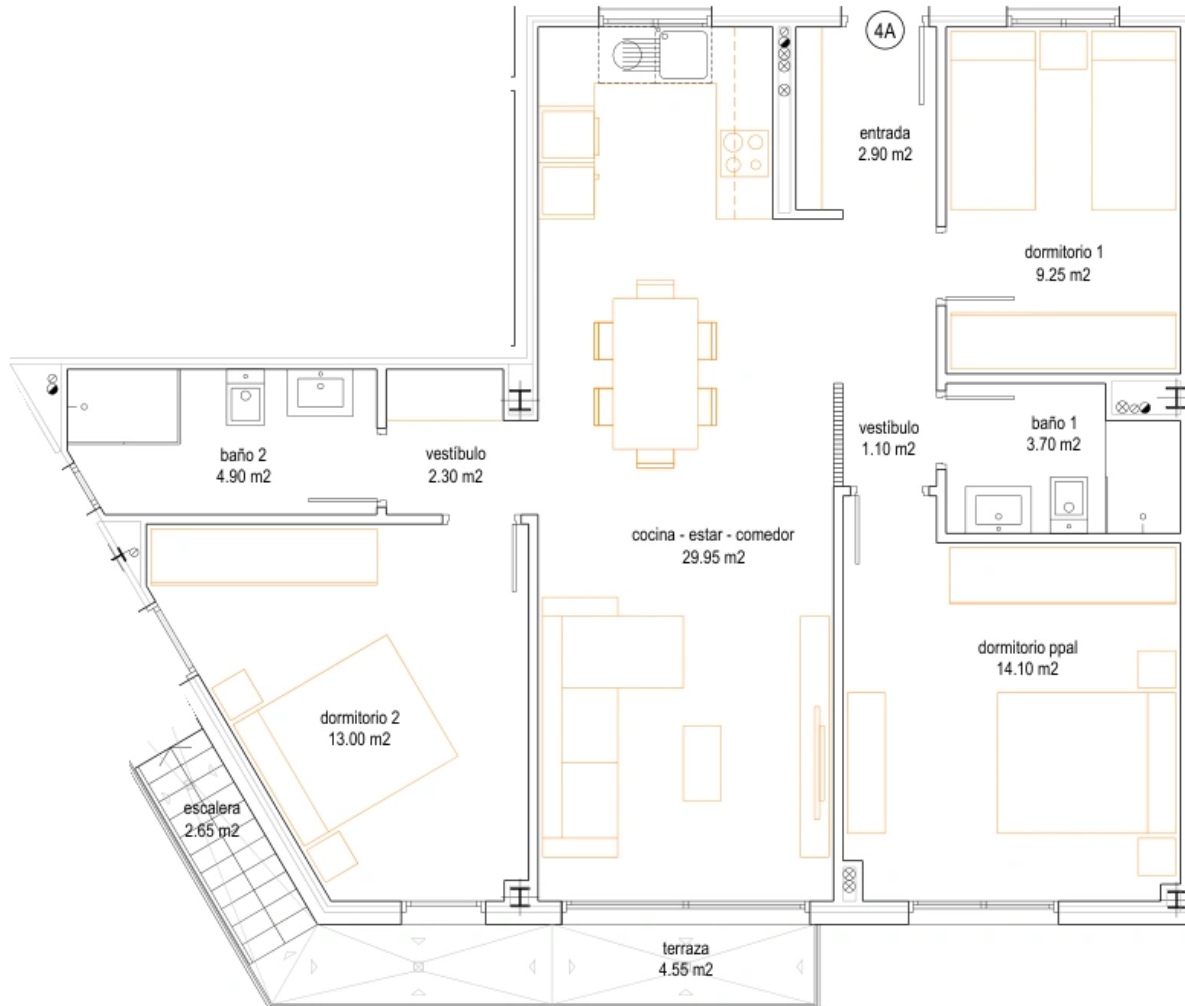
13 m²
terraza

255.500 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

No constituye reserva. Condiciones, disponibilidad y vinculación de garaje y trastero a confirmar en oferta.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Proyecto febrero 2026 · Lámina 8/9 y 09.

VIVIENDA 4A · NIVEL 4

4A

Tres dormitorios y una cubierta para hacerla tuya.

3
dormitorios

2
baños

81,20 m²
interior según plano*

4,55 m²
terraza

+ 53,35 m² de cubierta privada

276.000 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

No constituye reserva. Condiciones, disponibilidad y vinculación de garaje y trastero a confirmar en oferta.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Incluye escalera y trastero interiores; desembarco superior de 0,60 m² aparte. Proyecto febrero 2026 · Lámina 8/9 y 09.

GRUPO TECNON · HUÉRCAL DE ALMERÍA

VIVIENDA 4B · NIVEL 4

4B

Dos dormitorios. Toda una cubierta por descubrir.

2
dormitorios

1
baños

67,25 m²
interior según plano*

2,10 m²
terraza

+ 51,80 m² de cubierta privada

235.000 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

No constituye reserva. Condiciones, disponibilidad y vinculación de garaje y trastero a confirmar en oferta.

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



*Suma de superficies interiores rotuladas; no incluye comunes, paredes o exteriores. Incluye escalera y trastero interiores; desembarco superior de 0,60 m² aparte. Proyecto febrero 2026 · Lámina 8/9 y 09.

GRUPO TECNON · HUÉRCAL DE ALMERÍA

VIVIENDA 4C · NIVEL 4

4C

Tres dormitorios y la mayor cubierta privada del conjunto.

3
dormitorios

2
baños

89,90 m²
interior según plano*

2,50 m²
terraza

+ 75,85 m² de cubierta privada

296.000 €

PVP sin IVA · Consultar disponibilidad

No constituye reserva. Condiciones, disponibilidad y vinculación de garaje y trastero a confirmar en oferta.

VIVIENDAS 4A · 4B · 4C

Un poco más de cielo para ti.

4A	53,35 m² de cubierta	276.000 €
4B	51,80 m² de cubierta	235.000 €
4C	75,85 m² de cubierta	296.000 €

PVP sin IVA. Cubiertas según plano, lámina 09.

Acceso superior por escalera propia de cada vivienda.



Ambientación orientativa; no representa vistas reales.

EL ESPACIO EXTRA QUE ELIJAS

También hay sitio para lo demás.

Trastero 1	9,75 m ²	10.000 €
Trastero 11	12,70 m ²	14.000 €
Trastero 14	9,70 m ²	9.500 €
Trastero 15	9,60 m ²	9.500 €

PVP sin IVA · Tarifa adicional facilitada

Superficies de trasteros según lámina 06. Solo se muestran los cuatro trasteros con precio aportado para esta presentación.

GRUPO TECNÓN · HUÉRCAL DE ALMERÍA

Información para decidir

Los precios de esta edición sustituyen a los importes de dossiers anteriores.

Las superficies interiores se calculan desde las estancias rotuladas en los planos. Algunos cuadros comerciales previos no coinciden con esas sumas.

Disponibilidad, vinculación de anexos y plazo de entrega deben figurar en la oferta. No se ha supuesto una reserva.

Las imágenes muestran ambientaciones. No acreditan vistas, mobiliario ni prestaciones contratadas.

GRUPO TECNON

Promovemos. Construimos. Te acompañamos.

Kira Homes es una promoción de Grupo Tecnon en Huércal de Almería. Un mismo equipo para desarrollar el proyecto y construir los hogares.

grupotecnon.es

